

Puu raie otsus nr 64113

Avalduse esitamise kuupäev: 07.11.2025

Raiekoha aadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Kotermaa tn 7

Po s nr	Puu liik	Läbim õõt (cm) Ø	Märkused	Põhjus	Väärtus- klass	Otsus
3	hall lepp	14	Likvideeritud	Ehitusealune raie	Väheväärtuslik puu (IV väärtusklass)	Positiivne
4	hall lepp	24	Likvideeritud	Sanitaarraie	Likvideeritav puu (V väärtusklass)	Positiivne
5	sanglep p	14	Likvideeritud	Sanitaarraie	Likvideeritav puu (V väärtusklass)	Positiivne
6	sanglep p	22	Likvideeritud	Ehitusealune raie	Väheväärtuslik puu (IV väärtusklass)	Positiivne
7	sanglep p	19	Likvideeritud	Ehitusealune raie	Väheväärtuslik puu (IV väärtusklass)	Positiivne
8	sanglep p	26, 24	Likvideeritud	Sanitaarraie	Likvideeritav	Positiivne

					puu (V väärtusk lass)	
9	sanglep p	24, 19, 23	Likvideeritud	Ehitusealune raie	Vähevää rtuslik puu (IV väärtusk lass)	Positiivne
10	sanglep p	23	Likvideeritud	Ehitusealune raie	Vähevää rtuslik puu (IV väärtusk lass)	Positiivne
11	sanglep p	30	Likvideeritud	Ehitusealune raie	Vähevää rtuslik puu (IV väärtusk lass)	Positiivne
12	hall lepp	22	Likvideeritud	Ehitusealune raie	Vähevää rtuslik puu (IV väärtusk lass)	Positiivne
13	hall lepp	23	Likvideeritud	Ehitusealune raie	Vähevää rtuslik puu (IV väärtusk lass)	Positiivne
14	sanglep p	20	Likvideeritud	Ehitusealune raie	Vähevää rtuslik puu (IV väärtusk lass)	Positiivne
15	hall lepp	22	Likvideeritud	Sanitaarraie	Likvidee ritav puu (V väärtusk lass)	Positiivne

16	sanglep p	18	Likvideeritud	Ehitusealune raie	Väheväärtuslik puu (IV väärtusklass)	Positiivne
17	hall lepp	30, 21	Likvideeritud	Sanitaarraie	Likvideeritav puu (V väärtusklass)	Positiivne
18	hall lepp	23	Likvideeritud	Sanitaarraie	Likvideeritav puu (V väärtusklass)	Positiivne
19	hall lepp	20	Likvideeritud	Sanitaarraie	Likvideeritav puu (V väärtusklass)	Positiivne
20	sanglep p	26	Likvideeritud	Ehitusealune raie	Väheväärtuslik puu (IV väärtusklass)	Positiivne
21	hall lepp	24, 19	Likvideeritud	Sanitaarraie	Likvideeritav puu (V väärtusklass)	Positiivne
22	hall lepp	19	Likvideeritud	Ehitusealune raie	Väheväärtuslik puu (IV väärtusklass)	Positiivne
23	hall lepp	18, 19	Likvideeritud	Ehitusealune raie	Väheväärtuslik puu (IV	Positiivne

					väärtusklass)	
24	hall lepp	19, 20	Likvideeritud	Ehitusealune raie	Väheväärtuslik puu (IV väärtusklass)	Positiivne
25	sanglepp	27, 30, 19, 25	Likvideeritud	Sanitaarraie	Likvideeritav puu (V väärtusklass)	Positiivne
26	sanglepp	27	Likvideeritud	Ehitusealune raie	Väheväärtuslik puu (IV väärtusklass)	Positiivne
33	sanglepp	52		Sanitaarraie	Likvideeritav puu (V väärtusklass)	Positiivne
34	sanglepp	61		Sanitaarraie	Likvideeritav puu (V väärtusklass)	Positiivne
39	sanglepp	62		Sanitaarraie	Likvideeritav puu (V väärtusklass)	Positiivne
46	sanglepp	48		Ehitusealune raie	Väheväärtuslik puu (IV väärtusklass)	Positiivne

47	sanglep p	59		Ehitusealune raie	Väheväärtuslik puu (IV väärtusklass)	Positiivne
54	sanglep p	49		Sanitaarraie	Likvideeritav puu (V väärtusklass)	Positiivne
58	sanglep p	48, 60		Sanitaarraie	Likvideeritav puu (V väärtusklass)	Positiivne

KOKKU: 31

HÜ: 250

Otsuse põhjendus:

Puude ülevaatus on teostatud vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 10.06.2020 määrusele nr 15 "Haljastuse inventeerimise kord".

Kõrvaltingimused:

1. raietööde spetsialist

1.1. Taotlejal tuleb sõlmida Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametiga asendusistutuse leping kümne tööpäeva jooksul. Asendusistutuse lepingu sõlmimata jätmise korral tunnistatakse raieluba kehtetuks.

1.2. Kinnistu omanik on kohustatud tagama, et puude raie ja hooldusloikus ei toimu lindude pesitsusajal ega nahkhiirte poegimisajal pesitsuspuudes ning nende vahetus läheduses.

Luba väljastatud 09.12.2025, raieluba annab õiguse puu raieks ühe aasta jooksul alates selle andmise kuupäevast. Raieluba ei pikendata.

Raieloa koostaja: INDREK JÕESAAR, raietööde spetsialist

Allkirjastatud digitaalselt

Raieloa väljastas: JANA LIIV, tegevuslubade menetleja

Allkirjastatud digitaalselt

Raieluba on võimalik vaidlustada vaide esitamisega Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti kaudu Tallinna Linnavalitsusele vastavalt haldusmenetluse seadusele või kaebuse esitamisega Tallinna Halduskohtule vastavalt haldusmenetluse seadustikule 30 päeva jooksul arvates raieloa teatavakstegemisest.

Asendusistutuse arvutus

Avalduse esitamise kuupäev: 07.11.2025

Raiekoha aadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Kotermaa tn 7

Jrk. nr	Pos. nr	Puuliik	Väärtus -klass	Arv	Koefitsiendid				Haljastuse ühikud
					D	k1	k2	k3	
1	3	hall lepp	Väheväärtuslik puu (IV väärtus klass)	1	14	0.5	0.2	0.5	6
2	4	hall lepp	Likvideeritav puu (V väärtus klass)	1	24	0.5	0		0
3	5	sanglepp	Likvideeritav puu (V väärtus klass)	1	14	1	0		0
4	6	sanglepp	Väheväärtuslik puu (IV väärtus klass)	1	22	1	0.2	0.5	12
5	7	sanglepp	Väheväärtuslik puu (IV väärtus klass)	1	19	1	0.2	0.5	11
6	8	sanglepp	Likvideeritav puu (V väärtus klass)	1	26, 24	1	0		0
7	9	sanglepp	Väheväärtuslik	1	24, 19, 23	1	0.2	0.5	38

			puu (IV väärtus klass)						
8	10	sanglepp	Vähevä ärtuslik puu (IV väärtus klass)	1	23	1	0.2	0.5	13
9	11	sanglepp	Vähevä ärtuslik puu (IV väärtus klass)	1	30	1	0.2	0.5	17
10	12	hall lepp	Vähevä ärtuslik puu (IV väärtus klass)	1	22	0.5	0.2	0.5	9
11	13	hall lepp	Vähevä ärtuslik puu (IV väärtus klass)	1	23	0.5	0.2	0.5	9
12	14	sanglepp	Vähevä ärtuslik puu (IV väärtus klass)	1	20	1	0.2	0.5	11
13	15	hall lepp	Likvidee ritav puu (V väärtus klass)	1	22	0.5	0		0
14	16	sanglepp	Vähevä ärtuslik puu (IV väärtus klass)	1	18	1	0.2	0.5	10
15	17	hall lepp	Likvidee ritav puu (V väärtus klass)	1	30, 21	0.5	0		0

			klass)						
16	18	hall lepp	Likvidee ritav puu (V väärtus klass)	1	23	0.5	0		0
17	19	hall lepp	Likvidee ritav puu (V väärtus klass)	1	20	0.5	0		0
18	20	sanglepp	Vähevä ärtuslik puu (IV väärtus klass)	1	26	1	0.2	0.5	15
19	21	hall lepp	Likvidee ritav puu (V väärtus klass)	1	24, 19	0.5	0		0
20	22	hall lepp	Vähevä ärtuslik puu (IV väärtus klass)	1	19	0.5	0.2	0.5	8
21	23	hall lepp	Vähevä ärtuslik puu (IV väärtus klass)	1	18, 19	0.5	0.2	0.5	15
22	24	hall lepp	Vähevä ärtuslik puu (IV väärtus klass)	1	19, 20	0.5	0.2	0.5	16
23	25	sanglepp	Likvidee ritav puu (V väärtus klass)	1	27, 30, 19, 25	1	0		0
24	26	sanglepp	Vähevä	1	27	1	0.2	0.5	0

			ärtuslik puu (IV väärtus klass)						
25	33	sanglepp	Likvidee ritav puu (V väärtus klass)	1	52	1	0		0
26	34	sanglepp	Likvidee ritav puu (V väärtus klass)	1	61	1	0		0
27	39	sanglepp	Likvidee ritav puu (V väärtus klass)	1	62	1	0		0
28	46	sanglepp	Vähevä ärtuslik puu (IV väärtus klass)	1	48	1	0.2	0.5	27
29	47	sanglepp	Vähevä ärtuslik puu (IV väärtus klass)	1	59	1	0.2	0.5	33
30	54	sanglepp	Likvidee ritav puu (V väärtus klass)	1	49	1	0		0
31	58	sanglepp	Likvidee ritav puu (V väärtus klass)	1	48, 60	1	0		0

Kokku: 250 HÜ

Puude ülevaatus on teostatud vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 10.06.2020 määrusele

nr 15 "Haljastuse inventeerimise kord".

Puude asendusistutuseks vajalik haljastuse ühikute arvutus on tehtud vastavalt puu raieks ja hoolduslõikuseks loa andmise tingimustele ja korrale. Haljastuse ühikute arvutamiseks on kasutatud järgmist valemit: $D1 \cdot (k1 + k2 + k3) / 3 = HÜ$

kus:

D - raiutava puu rinnasläbimõõt, mitme puu puhul läbimõõtude summa, cm;

k1 - raiutava puuliigi koefitsient;

k2 - raiutava puu seisukorra koefitsient;

k3 - raiepõhjuse koefitsient.

Raieloa koostaja: INDREK JÕESAAR, raietööde spetsialist
Allkirjastatud digitaalselt

09.12.2025