

## Hoolduslõikus otsus nr 64389

Avalduse esitamise kuupäev: 08.01.2026

Puu kasvukoha aadress: Kesklinna linnaosa Järvevana tee 3

| Pos. nr | Puu liik | Märkused                                                                                                                                                                                        | Põhjus        | Väärtus -klass | Otsus      |
|---------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------|
|         | mänd     | Kinnistu perimeetril piirdeaia ääres kasvavad puud vajavad hoolduslõikust. Takistavad valgustust ja on sõidukoridoril ees ning kahjustavad aeda. Osade puude oksad lähtuvad naaberkinnistutelt. | Hoolduslõikus |                | Positiivne |

KOKKU: 1

Kõrvaltingimused:

- raietööde spetsialist
- 1.1. Tuvastatud asjaolud: Järvevana tee 3 kinnistu perimeetril kasvavate eri liiki puude oksad on takistuseks sõidukoridoris, varjavad kaamerate vaatevälja ja kahjustavad piirdeaeda. Osade probleemsete puude oksad lähtuvad naaberkinnistutelt.
- 1.2. Hoolduslõikuse loa andmise põhjendus: Võrade korrastamine, ohutuse tagamine, valgustingimuste parandamine, hoone kahjustamise vältimine. Okste piiramise vajadus sõidukoridoris. Kaamerate vaatevälja varjavate ja piirdeaeda kahjustavate okste eemaldamise vajadus.
- 1.3. Hoolduslõikuse kõrvaltingimused: Lubatud on Järvevana tee 3 kinnistu perimeetril kasvavate puude võrade hooldus- ja harvenduslõikus. Lubatud on kuivanud- ja murdumisohtlike okste eemaldamine. Lubatud on hoonet kahjustavate

okste eemaldamine või lühendamine sobiva harunemiskohani. Lubatud on võrade tõstmine (alumiste okste eemaldamine) sõidukoridoris ja haljasalade kohalt. Lubatud on piirdeaeda kahjustavate ja kaamerate vaatevälja takistavate ning välisvalgusteid varjavate okste eemaldamine. Naaberkinnistutelt lähtuvate okste lõikuse kavatsusest tuleb eelnevalt teavitada vastavate kinnistute esindajaid ja saada nendelt nõusolek. Lõikus tuleb teha sobiva külgoksa või tüve juurest oksakraed kahjustamata. Töö peab teostama arborist.

1.4. Hoolduslõikuse tegemise aeg: Talveperiood, varakevad või kesksuvi.

1.5. Kinnistu omanik on kohustatud tagama, et puude raie ja hoolduslõikus ei toimu lindude pesitsusajal ega nahkhiirte poegimisajal pesitsuspuudes ning nende vahetus läheduses.

---

Luba väljastatud 05.02.2026, hoolduslõikusluba annab õiguse puu hoolduslõikuseks ühe aasta jooksul alates selle andmise kuupäevast. Luba ei pikendata.

Hoolduslõikusloa koostaja: KRISTJAN TARN, raietööde spetsialist  
*Allkirjastatud digitaalselt*

Loa väljastas: JANA LIIV, tegevuslubade menetleja  
*Allkirjastatud digitaalselt*

Raieluba on võimalik vaidlustada vaide esitamisega Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti kaudu Tallinna Linnavalitsusele vastavalt haldusmenetluse seadusele või kaebuse esitamisega Tallinna Halduskohtule vastavalt haldusmenetluse seadustikule 30 päeva jooksul arvates raieloa teatavakstegemisest.